

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ
133

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας Βόλου (επιβολή πρασιάς στην οδό Ακριτών από Χρ. Λούλη μέχρι Δορυλαίων στη συνοικία προσφυγικά) 1
- Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου ανώνυμης ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στη Σκιάθο Ν. Μαγνησίας 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ευξεινούπολης επαρχίας Αλμυρού Νομού Μαγνησίας 3
- Καθορισμός χώρου για την ανέγερση κοινωφελών κτιρίων στην εκτός σχεδίου περιοχή Αθύρων Ν. Πέλλας 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7821

(1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας Βόλου (επιβολή πρασιάς στην οδό Ακριτών από Χρ. Λούλη μέχρι Δορυλαίων στη συνοικία προσφυγικά).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις:
 - α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 70 αυτού.
 - β) Του 1018/71 Π.Δ/τος περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως

του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υ.Β.Ε. και Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λ.π.».

γ) Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.».

δ) του Π.Δ/τος 443/1983 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λ.π.».

2) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Ν. Ιωνίας Βόλου.

3) Την 11/1985 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας Βόλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Ν. Ιωνίας Βόλου για την επιβολή πρασιάς στην οδό Ακριτών από οδό Χρ. Λούλη μέχρι Δορυλαίου (συνοικία προσφυγικά).

4) Τη βεβαίωση του Δήμου Ν. Ιωνίας για την αρτιότητα των οικοπέδων κ.λ.π. και για μη υποβολή ενστάσεων.

5) Την πράξη 29/29.10.1985 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας Βόλου με αριθμό 11/1985, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας Βόλου και επιβάλλουμε πρασιά πλάτους δύομισι μέτρων (2,50 μέτρα) στην οδό Ακριτών από οδό Χρ. Λούλη μέχρι Δορυλαίου (συνοικία προσφυγικά), όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 10 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

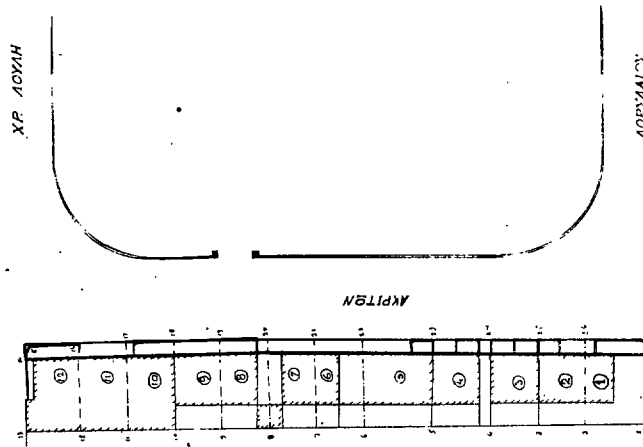
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΡΙΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΣ ΙΣΤΙΑΣ
ΠΛΗΚΙΔΑ 3684 (Προσμηγ.)

27

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

τροποποίηση του σχεδίου παύσης της λείας
για την δημιουργία πρασιάς επί της οδού
Λαγών μεταξύ των οδών Βασιλείου και 7η Λαύνη

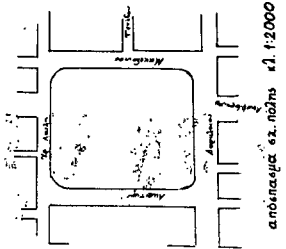


κλίμακα: 1:500

Βόλος 20.11.85
Ο Γραμματέας
[Signature]
Μ. ΒΑΙΣΡΑΣ
Πρόμ. Δ. Τμήμ. με 4/4

ΘΕΣΣΟΝΗ
Η προέλευση της Π.Ε.
N. Μανώλης
[Signature]
ΑΝ. ΛΟΥΚΑΙΟΥ
Αρχ. μετ/κος με 4/4

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΤΟΛΗ
ΒΟΛΟΣ 10-11-85
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
[Signature]
ΕΥΡ. ΜΑΡΑΝΤΑΡΗΣ



απόσπασμα 62. πόλης 41. 1:2000

Α/Α	Ονομασία Έκτασης	Προβλεπόμενη έκταση	Συνολική έκταση
1	Μαγειρέας	1,62,271	1,62,271
2	Κίτρινο έδαφος	2,4,4,4,4	2,4,4,4,4
3	Ασφάλτος έδαφος	...	...
4	Ασφάλτος έδαφος	...	...
5	Μαγειρέας έδαφος	2,4,4,4,4	2,4,4,4,4
6	Σταθμός έδαφος	2,4,4,4,4	2,4,4,4,4
7	Μαγειρέας έδαφος	...	...
8	Μαγειρέας έδαφος	...	...
9	Μαγειρέας έδαφος	...	...
10	Μαγειρέας έδαφος	...	...
11	Μαγειρέας έδαφος	...	...
12	Μαγειρέας έδαφος	...	...
13	Μαγειρέας έδαφος	...	...
14	Μαγειρέας έδαφος	...	...
15	Μαγειρέας έδαφος	...	...

Αριθ. 6691

(2)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου ανώνυμης ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στη Σκιάθο Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις,

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ./τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την από 19.10.1965 αίτηση της Κυριακής Κρίτσας με την οποία ζητάει την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο ανώνυμης που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος:

α) αριθ. 2141/22.2.1937 του Συμβ/φου Σκιάθου Μιλ. Κροντήρη.

β) αριθ. 428/14.12.1894 του Συμβ/φου Σκιάθου Εμ. Λεβαντή.

γ) αριθ. 4908/26.2.1978 του Συμβ/φου Σκιάθου Χρ. Γιασαγιά.

δ) αριθ. 2646/25.2.1954 του Συμβ/φου Σκιάθου Σπ. Μαργέλλου.

ε) αριθ. 603/23.7.1919 του Συμβ/φου Σκιάθου Νικ. Γιούλη.

Την 4076/10.10.1985 ένορκη βεβαίωση ενώπιον του Συμβ/φου Σκιάθου Μιχ. Μαθηνού.

5. Την επί του παρακάτω τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση του Δήμου Σκιάθου ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

6. Το από Οκτωβρίου 1985 τοπογραφικό διάγραμμα τοπογρ. Μηχ/κού Κων/νου Φιλάρητου.

7. Την 33/2.12.1985 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος ανώνυμη που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική Πρωτοβουλία προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν.Δ./τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Σκιάθου στο Ο.Τ. 33 που περικλείεται από τις οδούς Ρ. Φερραίου, Γ. Μωραΐτου, Ηρώων Πολυτεχνείου και Παπαδιαμάντη όπως φαίνεται στο από Οκτωβρίου 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογρ. Μηχανικού Κων/νου Φιλάρητου το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Πολεοδομικού Γραφείου Σκοπέλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 11 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

Αριθ. 7820

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ευξεινούπολης επαρχίας Αλμυρού Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 70 αυτού.

β) Του 1018/71 Π.Δ/τος περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υ.Β.Ε. και Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λ.π.».

γ) Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.».

δ) Του Π.Δ/τος 443/1983 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λ.π.».

2) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Ευξεινούπολης.

3) Την 109/1985 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ευξεινούπολης με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Ευξεινούπολης με σκοπό την προσαρμογή τόσο της διανομής του Υπουργείου

(3)

Γεωργίας όσον και το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο με την υπάρχουσα πραγματικότητα επί τόπου σήμερα.

4) Τη βεβαίωση της Κοινότητας Ευξεινούπολης για την αρτιότητα των οικοπέδων κ.λ.π. καθώς και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

5) Την πράξη 33/26.11.1985 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ευξεινούπολης όπως η σχετική γνωμοδότηση Ν. Σ.Χ.Ο.Π. φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ευξεινούπολης επαρχίας Αλμυρού Νομού Μαγνησίας, σύμφωνα με τη σχετική γνωμοδότηση Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας για τη μετατροπή χώρου Πρασίνου σε οικοδομικό τετράγωνο, σύμφωνα με τη διανομή του Υπουργείου Γεωργίας, όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

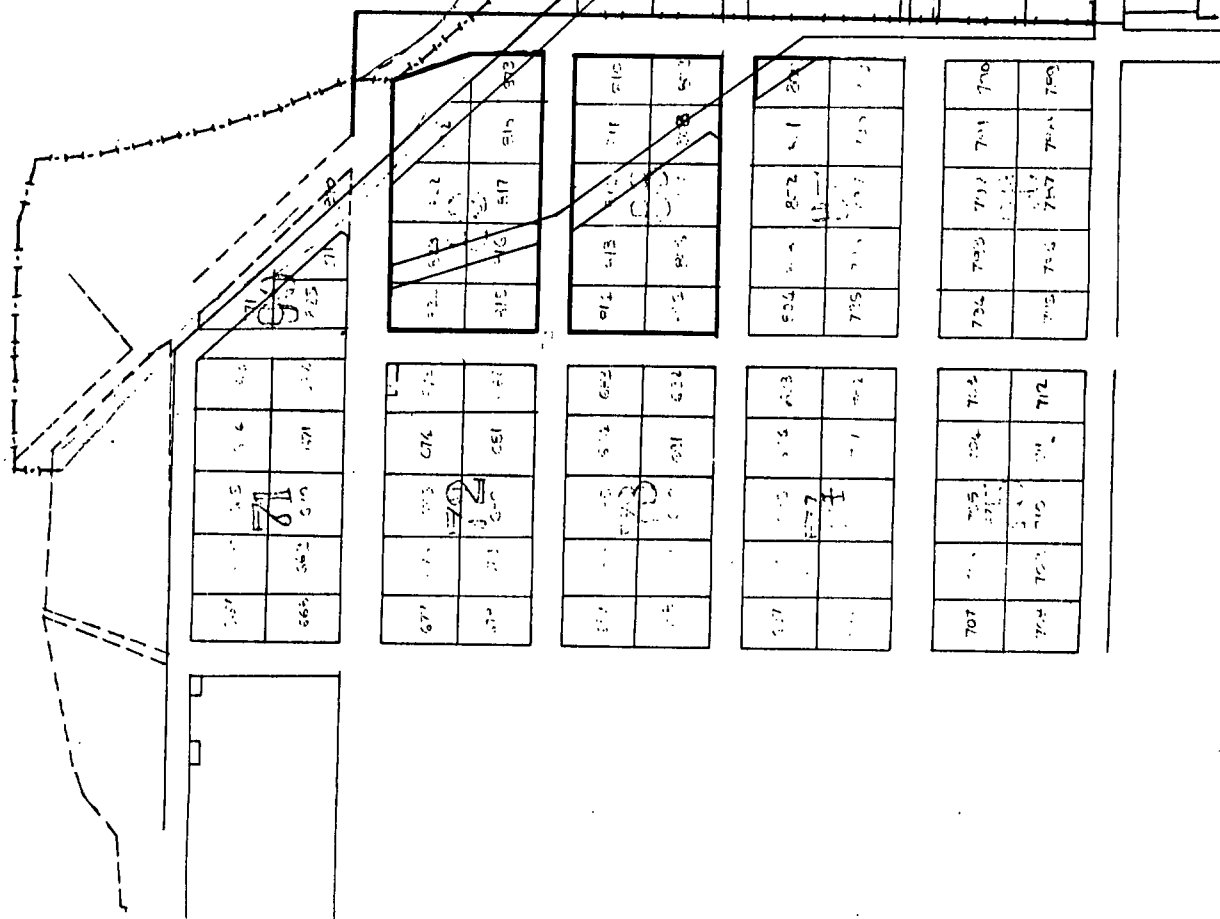
Βόλος, 10 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΝΟΜ. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμφανισμένο ρυμοτομικό έτος 1968
 Διανομή Υπ. Γεωργίας έτος 1962 (Ρεζινοφόρων Τροχών) οδικοδική σταση
 Αποτίμηση 1965



ΘΕΣΗ
 9.12.85 ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.Σ.Π.Ε
 Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Βόλος 5.12-85

Α. ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ

ΑΝ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ

Αρχ. μηχανικός με 400

ΜΙΧ. ΒΛΙΩΡΑΣ

Παθ. μηχανικός 3'

Τοπ. μηχανικός με 40

7020

85

10 - 12

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

Αριθ. 3640 (σχ. 3498, 3255)

(4)

Καθορισμός χώρου για την ανέγερση κοινωφελών κτιρίων στην εκτός σχεδίου περιοχή Αθύρων Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/73 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (άρθρο 8 παρ. 13).

5. Το ρυμοτομικό διάγραμμα Αθύρων που εγκρίθηκε με την οριστική διανομή του έτους 1966 - 1969 από το Υπουργείο Γεωργίας καθώς και τη διανομή του αγροκτήματος Αθύρων του έτους 1929.

6. Τις αποφάσεις του κοινοτικού συμβουλίου Αθύρων με αρ. 46/85 και 55/85.

7. Την πράξη γνωμοδότησεως του συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού με αριθ. 121/2.12.85, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στην εκτός σχεδίου περιοχή Αθύρων, ως χώρο κεντρικού πάρκου αναψυχής, παιδικής χαράς και ανεγέρσεως κοινωφελών κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων, το χώρο που σημειώνεται με τα στοιχεία AB5 Δ32782 ΗΘΙΚΛ461ΝΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, το οποίο έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 9.12.1985 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Ορίζουμε όρους δομήσεως για την ανέγερση των κτιρίων αυτούς που ισχύουν στην περιοχή.

Καθορίζουμε ελάχιστη απόσταση των κτιρίων που πρόκειται να ανεγερθούν από τα όρια των εγχεκριμένων περιμετρικών οδών πέντε (5) μέτρα, από τον άξονα της επαρχιακής οδού είκοσι (20) μέτρα και από τα κοιμητήρια διακόσια πενήντα (250) μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 10 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

